



ДОГОВОР на выполнение монтажных работ № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ г.

«.....».....20....г

Индивидуальный предприниматель....., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя №..... от .....г., с одной стороны и гр. \_\_\_\_\_ паспорт: номер \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Объект** - здание или отдельные помещения Заказчика, находящиеся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, оборудованные Системой безопасности (или) не оборудованные Системой безопасности.

**Система безопасности** – система совместно действующих технических средств систем видеонаблюдение (камеры и (или) видеорегиистратор и (или) видеодомофоны и (или) СКУД система контроля доступа и (или) WI-FI роутер и (или) охранной сигнализации и (или) тревожной кнопки), установленных на Объекте и объединенных системой инженерных сетей и коммуникаций.

Под строительной готовностью Объекта понимается наличие на Объекте смонтированных кабельных сетей для установки Системы безопасности, наличие телефонной линии или активизированной SIM-карты GSM-оператора, сети электропитания, WI-FI роутер или оптоволоконный кабель для интернета.

**Подрядные работы** - монтажные и пуско-наладочные работы Системы безопасности.

**Монтажные работы** - работы по сборке и установке Системы безопасности из готовых частей (узлов) и элементов оборудования. «Объекта наблюдения». Услуга предоставляется при наличии технической возможности, наличие которой определяется специалистом Подрядчика. В отсутствие подключенного канала ШПД (ETTH, PON) Услуга не предоставляется. Требования к пропускной способности канала определяются в зависимости от количества камер.

**Пуско-наладочные работы** – работы по вводу в эксплуатацию Системы безопасности и осуществления запуска взаимодействия Системы безопасности и проверка работоспособности передатчика, IP Камер, регистратора, АКБ и брелоков. Тест прохождения сигналов на мониторе или мобильном телефоне.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим Договором срок выполнить работы по монтажу и пуско-наладке Системы безопасности (далее по тексту Договора - «Подрядные Работы») на объекте:

Объект:  Квартира  Коттедж  .....  Долевая собственность Адрес Объекта: Почтовый индекс

..... Район ..... Город ..... Насел.пункт

..... Улица ..... Код домофона ..... Дом .....

Подъезд ..... Корпус ..... Квартира ..... Строение ..... GPS координаты: Долгота .....-..... Широта .....-.....

(далее по тексту Договора - «Объект»), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядные Работы.

1.2. Подрядчик выполняет Подрядные работы в соответствии с условиями настоящего Договора. 1.3. Качество выполняемых Подрядчиком Подрядных работ должно соответствовать условиям настоящего Договора, а также требованиям СНИП, ГОСТ, МГСН и действующего законодательства Российской Федерации.

## 2. СТОИМОСТЬ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость выполнения Подрядных Работ по настоящему Договору является твердой и изменению не подлежит.

2.2. Стоимость Подрядных Работ по настоящему Договору составляет.....

(.....) рублей .....копеек, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в соответствии с пунктом 2 ст. 346. 11 НК РФ.

2.3. Заказчик перечисляет предоплату до начала Подрядных работ в размере 100% от стоимости Договора, предусмотренной п.2.2 Договора в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. В случае не оплаты Подрядных работ в срок, указанный в п. 2.3. Договора, Подрядчик оставляет за собой право приостановить Подрядные работы, на срок пропорциональный задержке платежа, с увеличением срока окончания работ пропорционально.

2.5. Все платежи по настоящему Договору осуществляются путем внесения денежных средств в кассу Подрядчика или перечисления в безналичном порядке на расчетный счет Подрядчика. Датой получения платежа считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или дата поступления наличных денежных средств в кассу Подрядчика.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Подрядчика:

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить Подрядные Работы в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дня с момента выполнения условий, предусмотренных п.2.3,3.2.4 Договора. В случае нарушения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 2.3, 3.2.4 настоящего Договора, срок выполнения работ продлевается пропорционально сроку задержки.

Запуск Системы безопасности в рабочем режиме осуществляется Подрядчиком после выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 2.3 Договора.

3.1.2. Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Подрядных Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации результатов Подрядных Работ.

3.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение Подрядных Работ из собственных материалов. 3.1.4. Подрядчик вправе привлекать для выполнения Подрядных Работ по настоящему Договору субподрядчиков.

3.1.5. Подрядчик обеспечивает своих работников, привлеченных для выполнения Подрядных работ по настоящему Договору, средствами защиты, всеми необходимыми приспособлениями, материалами и инструментами.

3.1.6. При выполнении Подрядных Работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил охраны труда и техники безопасности в полном объеме.

3.1.7. Подрядчик за свой счет и собственными силами устраняет недостатки, дефекты, допущенные при выполнении Подрядных Работ и обнаруженные при приемке работ. 3.2. Обязанности Заказчика:

3.2.1. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядные Работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику доступ к Объекту, на котором будут производиться Подрядные Работы по настоящему Договору.

3.2.3. Письменно назначить своего уполномоченного представителя для ведения рабочих контактов с Подрядчиком: выдача замечаний, приемка работ, согласование тех. решений и т.п.

3.2.4. Передать Подрядчику помещение(я) Объекта, в котором будут производиться Работы по Договору, в полной строительной готовности для возможности проведения Подрядных Работ.

3.2.5. Предоставить Подрядчику техническую документацию по Объекту, необходимую для проведения Подрядных Работ.

3.2.6. Предоставить Подрядчику запираемое помещение для хранения материалов, инструмента и оборудования.

3.3. Права Заказчика:

3.3.1. Заказчик, в лице уполномоченного представителя вправе в рабочее время проверять ход и качество Подрядных Работ, выполняемых Подрядчиком, срок их исполнения, качество предоставленных Подрядчиком материалов, и при обнаружении отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество Подрядных Работ, или иных недостатков, немедленно письменно заявить об этом Подрядчику.

### 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ

4.1. Приемка выполненных по настоящему Договору Подрядных Работ осуществляется Сторонами путем подписания Акта приема выполненных работ (Приложение №1 к настоящему Договору) в 2(двух) экземплярах.

4.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней после выполнения Подрядчиком Подрядных Работ, принимает результат Подрядных Работ и подписывает Акт приема выполненных работ, либо предоставляет мотивированный отказ от подписания указанных документов с указанием всех необходимых изменений и доработок.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Подрядных Работ, Подрядчик обязуется в сроки, согласованные Сторонами, устранить замечания и предоставить исправленный результат Подрядных Работ Заказчику. Повторная приемка результата Подрядных Работ осуществляется Заказчиком в порядке и сроки, установленные п.п. 4.1-4.3 настоящего Договора.

4.4. При отсутствии мотивированного отказа в сроки, предусмотренные п.4.2 Договора, Подрядные Работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме в день их окончания Подрядчиком.

4.5. С момента подписания Акта приема выполненных работ к Заказчику переходит право собственности на оборудование, входящее в состав Системы безопасности, и риски утраты и/или повреждения.

### 5. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА ПОДРЯДНЫХ РАБОТ

5.1. Гарантийный период на результат Подрядных Работ и оборудование составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента выполнения Подрядчиком всех Подрядных работ и подписания Сторонами Акта приема выполненных работ. Подрядчик обязуется в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, после письменного сообщения Подрядчику, устранить в течение Гарантийного периода за свой счет недостатки/дефекты в результатах Подрядных Работ, обнаруженные Заказчиком, и возникшие до окончания Гарантийного периода.

5.2. Подрядчик не несет ответственности за недостатки/дефекты, обнаруженные в пределах Гарантийного периода, если они произошли: - вследствие нормального износа; - вследствие неправильной эксплуатации; - неправильных инструкций по эксплуатации, разработанных Заказчиком или привлеченными им Третьими лицами; - вследствие ремонта оборудования, а также замены отдельных его элементов самим Заказчиком или третьими лицами без письменного согласия Подрядчика.

5.3. Заказчик обязан сообщить Подрядчику о возникших недостатках/дефектах, в письменном виде, не позднее 24 часов с момента их обнаружения.

5.4. Если в течение Гарантийного периода на оборудование будут обнаружены дефекты, при которых эксплуатация оборудования невозможна, вышедшее из строя оборудование подлежит замене Подрядчиком в течение 45(сорока пяти) дней с момента сообщения Подрядчику о возникших дефектах.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить ущерб другой Стороне причиненный такими нарушениями, согласно п.п. 6.4., 6.5. Договора.

6.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Подрядных Работ до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.3. Выплата неустойки и возмещение ущерба не освобождают Сторону, нарушившую условия настоящего Договора, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.4. В случае нарушения Заказчиком обязательств по п.п. 2.3 настоящего Договора, он выплачивает Подрядчику пени в размере 0,2% от общей стоимости Подрядных Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.

6.5. В случае возникновения у Подрядчика дополнительных расходов, связанных с выездами специалистов, в результате неисполнения или исполнения ненадлежащем образом своих обязательств по Договору Заказчиком, Подрядчик вправе потребовать оплату дополнительных Подрядных работ в соответствии с действующими у Подрядчика тарифами.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение вызвано наступлением обстоятельств непреодолимой силы: внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания сторон. При этом стороны не могли предотвратить их действия мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей стороны. К подобным обстоятельствам относятся теракты, военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов и органов местного самоуправления, делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.2. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно письменно известить своего контрагента о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет сообщено своевременно, сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

7.3. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить соответствующие нормативные акты, вводящие в действие такие обстоятельства, а также сертификаты, выдаваемые Торгово-промышленной палатой или иными компетентными органами.

7.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают стороны от ответственности, выполнение обязательств по настоящему Договору приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

7.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты надлежащие меры по извещению об этом контрагента, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности действия обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более 1 (одного) месяца, стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение сторонами не достигнуто, любая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления своему контрагенту соответствующего письменного извещения

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон.

8.3. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае несоблюдения Заказчиком своих обязательств по Договору путем письменного уведомления Заказчика не менее чем за 5(пять) календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. В случае возникновения любых споров или разногласий, связанных с исполнением Договора, Стороны приложат все усилия для их разрешения направления по адресу, указанному в п. 11 Договора, письменной претензии, срок

рассмотрения которой 14 (четырнадцать) календарных дней. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров - Стороны обращаются для его разрешения в суд по месту нахождения Подрядчика, в соответствии действующим законодательством РФ.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

10.3. В случае изменения адресов или банковских реквизитов Сторон, указанных в Договоре, до истечения срока действия настоящего Договора, Стороны обязуются в течение 5(пяти) рабочих дней уведомить друг друга о таких изменениях.

10.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.

10.5. Стороны допускают использование при подписании Договора и прочих документов, являющихся неотъемлемой частью Договора, факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, либо иного аналога собственноручной подписи, при условии скрепления подписи оригинальным оттиском печати соответствующей Стороны.

10.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.7. Заказчик согласен на передачу Подрядчиком персональных данных Заказчика и иной необходимой информации, привлекаемому Подрядчиком третьему лицу для оказания Заказчику Услуг по Договору, в том числе с использованием системы Интернет, в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006г.

10.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями. К настоящему Договору прилагаются: Приложение № 1 - Акт приема выполненных работ.

## 11. АДРЕСА. РЕКВИЗИТЫ. ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Подрядчик:</b>  ИП Адрес: ОГРН / ОГРНИП: ИНН: Банк: АО «АЛЬФА-БАНК» Р/с: К/с: БИК: Тел.: 8 (495) 201-41-91 www.sirius-security.ru  _____ МП «.....» ..... 2024 г	<b>Заказчик:</b>  _____ Ф.И.О. _____ Паспорт: сери _____ номер _____ выдан _____ . _____ . _____ г. Кем выдан: _____  _____ Адрес регистрац _____  _____  Телефон: 8 ( _____ ) _____ - _____ - _____,  Заказчика  _____ МП «.....» ..... 2024 г
--	---